

QUESITI BANDO KONVER

n. 1

1. L'immobile, in tutte le sue parti, con destinazioni diverse (bar, palestra etc..) è conforme a tutte le normative vigenti in materia di sicurezza, antincendio, etc...?
L'immobile è provvisto di regolare agibilità con il solo vincolo sul locale palestra che, essendo stato privato di uscita di sicurezza con l'ampliamento della centrale termica, non può più avere tale destinazione ma solo a deposito. Si veda la planimetria allegata 1A con il locale evidenziato in rosso.
2. Quale è il perimetro dell'area esterna di competenza del Konver?
Nella presunzione che si intenda sapere fin dove arriva l'area di competenza e non il perimetro inteso come lunghezza, si comunica che l'area di competenza è rappresentata da tutto quanto planimetricamente compreso tra la strada regionale, la strada comunale ed il parcheggio, oltre ovviamente al parco avventura (note: deve comunque essere garantito la possibilità di passaggio per la gestione della centrale termica). Si veda planimetria allegata 1B
3. La copertura della parte triangolare (a destra dell'entrata) è portante?
Presumendo che ci si riferisca alla copertura in vetro, la struttura è autoportante, non calcolata per essere caricata con altri pesi esclusi quello proprio ed i consueti carichi accidentali (neve e simili).
4. Il parco avventura che dovrà essere gestito dalla scrivente dovrà essere assicurato da noi o da voi?
Il parco avventura dovrà essere assicurato dal gestore
5. Cosa si intende per manutenzione? Verrò remunerata per questa attività?
Non è prevista remunerazione. Per manutenzione si intende quella ordinaria. Inoltre si chiarisce che le tariffe applicabili dovranno essere concordate con l'Amministrazione comunale e prevedere le scontistiche pari a quelle della zona sportiva per i residenti.
6. Qualora venissero aggiudicati alla sottoscritta i locali, ho intenzione di costituire una società di capitali (srl) di cui sarò socia di maggioranza e amministratore unico, è possibile?
Si è possibile