



**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI LA THUILE DA DESTINARE AD USO PASCOLO
OVINI/CAPRINI IN LOC. "LA THUILLETTE"**

1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Il Comune di La Thuile in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 04/04/2025 intende concedere in affitto ad uso pascolo il seguente terreno situato in loc. La Thuilette":

TORMOTTA

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito	
						Dominicale (€)	Agrario (€)
La Thuile	29	2	Pascolo	/	15 ha 40 are 00 ca	€. 39,77	€. 23,86
La Thuile	29	2	Incolto	/	444 ha 90 are 56 ca	€. 39,77	€. 23,86

2 MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il terreno sarà assegnato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione del bene stesso, nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

2.1 CANONE A BASE DI GARA: Il canone annuo di affitto a base d'asta è pari ad e. 240,00 da corrispondere in un'unica soluzione entro il giorno 11 novembre di ogni anno. SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

2.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base di gara. **Sussiste il diritto di prelazione in capo al precedente conduttore ai sensi dell'art. 4 bis della L. 3/5/1982 n. 203.** Potranno partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati e le cooperative agricole che non risultino morosi, per alcun motivo, nei confronti del Comune di La Thuile (con riguardo a tutti i servizi comunque erogati dal Comune stesso) e che non abbiano in corso o abbiano avuto negli ultimi 5 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro il Comune di La Thuile. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già



presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

3. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

3.1 Durata

La durata dell'affitto è stabilita in anni 6 (sei) a decorrere dal **1° gennaio 2026** fino al **31 dicembre 2031** non rinnovabile tacitamente. L'affitto cessa alla sua scadenza o anche a seguito di disdetta da parte dell'Amministrazione o dell'affittuario mediante pec almeno un anno prima della scadenza predetta. **L'accertato sconfinamento delle greggi nei pascoli limitrofi comporterà la risoluzione di diritto del contratto.**

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto d'affitto sono a carico dell'affittuario.

3.2 Destinazione d'uso dei terreni

I terreni dovranno essere adibiti ad uso pascolo ovini/caprini. Il carico massimo previsto è di 100 (cento) capi ovini/caprini. L'affittuario ha l'obbligo di:

- a) Monticare il bestiame entro il 31 luglio di ogni anno e permanere durante tutto il periodo estivo con un limite di almeno 80 giorni;
- b) Monticare ovini, di cui almeno il 50% iscritti al libro genealogico delle razze autoctone valdostane degli ovini;
- c) Non fare sconfinare le greggi nei pascoli limitrofi.

È vietato il subaffitto e ogni altra forma di cessione dei fondi affittati.

L'inosservanza degli obblighi sopra indicati è causa di risoluzione del contratto di affitto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno far pervenire, tramite Raccomandata A/R, o con corriere, o con consegna a mano, il plico contenente tutta la documentazione, a pena di esclusione entro le ore **12.00 del giorno 30 giugno 2025** al seguente indirizzo:

Comune di La Thuile – Ufficio Protocollo – Via Marcello Collomb n. 3 11016 La Thuile

Si precisa che faranno fede la data, il protocollo e l'ora di ricezione da parte dell'Amministrazione e non quella di spedizione.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente qualora il plico non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi. Non saranno ammesse offerte

Indirizzo: Via Marcello Collomb n. 3 - 11016 La Thuile (Ao) Italy

Tel: (+39)0165.884108 Fax: (+39)0165.884641 E-mail: info@comune.la-thuille.ao.it PEC: protocollo@pec.comune.la-thuille.ao.it

P.I.: 00167850072 C.F.: 00095110078 Codice IPA: c_e470 codice univoco: UF900T

Sito istituzionale/Site institutionnel: www.comune.la-thuille.ao.it Portale turistico/Portail touristique: www.lathuille.it



condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Il plico, non trasparente e sigillato sui lembi, con firma, timbri e altre modalità che confermino l'autenticità della chiusura originaria, deve riportare all'esterno a pena di esclusione:

- l'indicazione del mittente
- la seguente dicitura: "OFFERTA LOCAZIONE TERRENO COMUNALE AD USO PASCOLO-LOCALITÀ LA THUILETTE - NON APRIRE"

Il plico deve contenere il Modulo di Offerta come da fac simile allegato al presente avviso.

5. APERTURA OFFERTE

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno **4 luglio 2025 alle ore 09.00** presso gli uffici del Comune di La Thuile. L'Amministrazione si riserva, comunque, di dare avviso di eventuali variazioni rispetto a tale data, dandone notizia almeno 24 ore prima, mediante pubblicazione sul proprio sito web.

L'apertura delle buste sarà effettuata dal Segretario comunale assistito da un altro dipendente. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

6. INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente Avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di La Thuile all'indirizzo <http://www.comune.la-thuille.ao.it>.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente. Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Aosta.

L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recanti disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il comune. Titolare del trattamento è il Comune di La Thuile, nella persona del legale rappresentante pro tempore.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è L'Avv.to ZAMPIERI DENISE (dpo@comune.la-thuille.ao.it). Finalità del trattamento: i dati personali da Lei forniti sono necessari per l'espletamento della gara d'appalto, successiva aggiudicazione e realizzazione del progetto.

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'allegato B del D.lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679.

Indirizzo: Via Marcello Collomb n. 3 - 11016 La Thuile (Ao) Italy

Tel: (+39)0165.884108 Fax: (+39)0165.884641 E-mail: info@comune.la-thuille.ao.it PEC: protocollo@pec.comune.la-thuille.ao.it

P.I.: 00167850072 C.F.: 00095110078 Codice IPA: c_e470 codice univoco: UF900T

Sito istituzionale/Site institutionnel: www.comune.la-thuille.ao.it Portale turistico/Portail touristique: www.lathuille.it



Ambito di comunicazione e diffusione: informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati a enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge.

Trasferimento dei dati personali: i suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Diritti dell'interessato: in ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Allegati:

- 1) Facsimile modulo di offerta
- 2) Planimetrie terreni

La Thuile, (vedasi firma digitale)

Il Segretario Comunale
(Dott. Alberto VAGLIO)